

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Зеленая горка, 5

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Зелёная Горка, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (13.02.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 2 этажа
11. Наличие подвала. 332,8 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 12 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем 4427 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 721,5 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 432,2 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 99,4 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 95,6 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		дерево		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		дерево		
4.	Балконы	Деревянные		
5.	Перекрытия	Деревянные		
6.	Крыша, кровля	Шифер по обрешетке, деревянные стропила		
7.	Полы	Дощатые, линолеум, керамическая плитка		
8.	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Однопольные		
9.	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, обои, окраска		
9.2	Наружная	Окраска		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от котельной		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	334 354,53	
2	Начислено всего	150 656,20	
2.1	в т.ч.:текущий ремонт	8 658,00	
3	Оплачено жителями всего	135 198,82	
3.1	в т.ч.:текущий ремонт	7 410,95	
4	Задолженность на конец отчётного года	349 811,91	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	146 639,32	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	4 016,88	
7	Финансовый результат	-345 795,03	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	143 074,44	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	51 082,20	51 082,20	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	14 025,96	14 025,96	0,00

1.3	Уборка дворовой территории	50 216,40	50 399,73	-183,33
1.4	Механизированная уборка дворовой территории	6 147,18	5 500,00	647,18
1.5	Дератизация, дезинфекция	2 683,98	2 683,98	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	1 645,02	1 645,02	0,00
	Итого:	125 800,74	125 336,89	463,85
1.7	Расходы на управление	12 580,07	12 580,07	0,00
	Итого:	138 380,81	137 916,96	463,85
1.8	Замеры сопротивления эл.изоляции	3 643,60	8 722,36	-5 078,76
2	Текущий ремонт	8 658,00	0,00	8 658,00
	Итого:	150 682,41	146 639,32	4 043,09

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата _____ 2024 г.




(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)